



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 98105 Bistrită

Nr. cerere	26585
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025



Cod verificare
100189285182

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrită, Loc. Bistrita, Str MESTECANULUI

Nr. Ct	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	98105	1.474	Teren neîmprejmuit; Alei, Spațiu verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26585 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 527, din 15/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 133, din 25/04/2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL; Act Administrativ nr. 42673, din 05/05/2025 emis de Primaria municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
OBSERVATII: adus din cf 74246		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

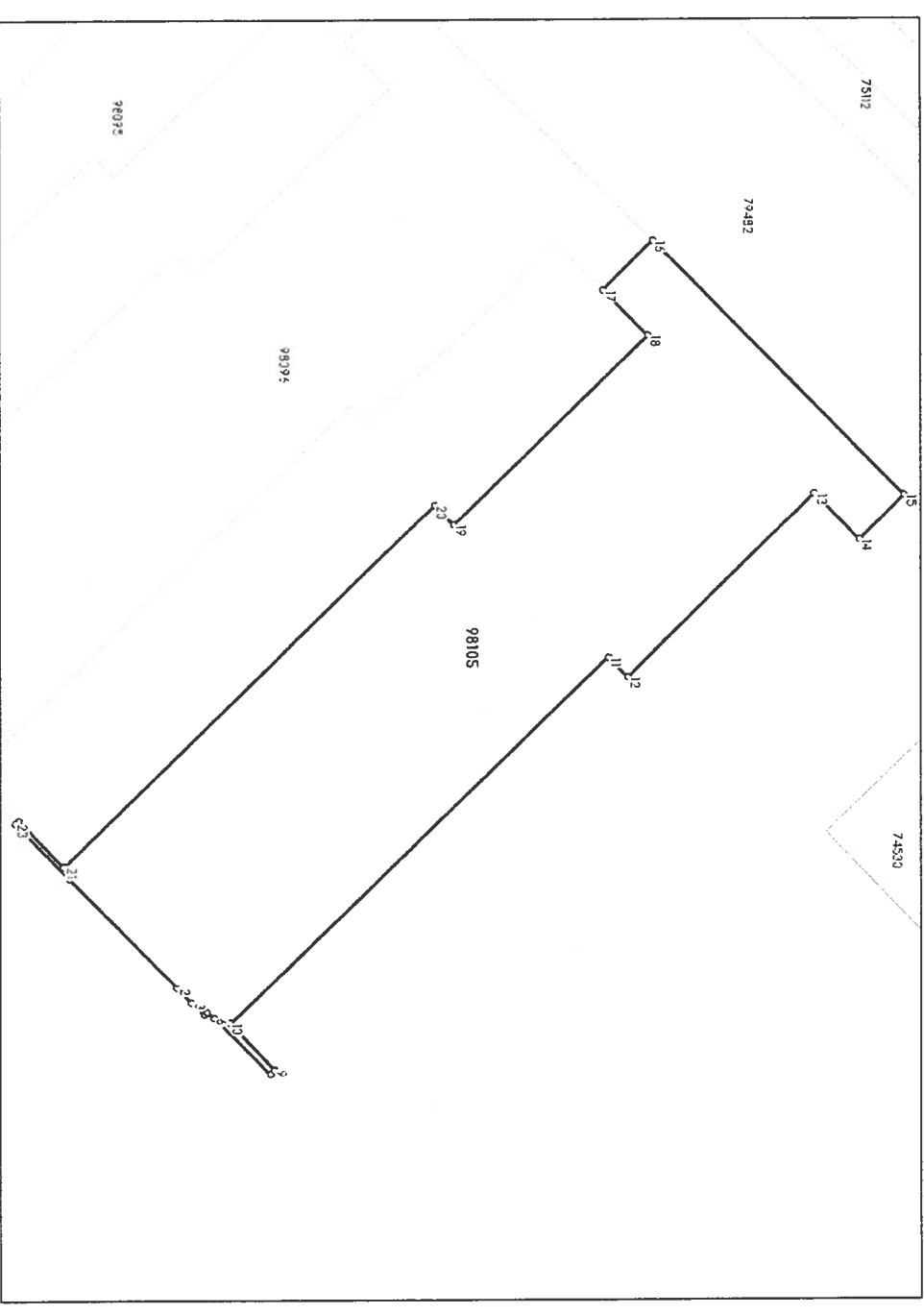
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
98105	1.474	Alei, Spatiu verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorii folosiță	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observatii / Referințe
1	curți constructii	DA	1.474	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.918
3	4	1.478
5	6	0.802
7	8	0.446
9	10	5.433
11	12	2.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.787
4	5	0.352
6	7	6.66
8	9	0.003
10	11	44.496
12	13	22.061

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.463	14	15	5.352
15	16	30.196	16	17	5.888
17	18	5.387	18	19	22.887
19	20	2.331	20	21	43.734
21	22	5.476	22	23	0.34
23	1	6.595			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
21-05-2025

Data eliberării,
//_

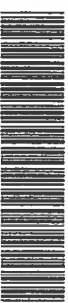
Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100189285182



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 26585 / 14-05-2025

INCHIEIERE Nr. 26585

Registrator: DANIELA-ANA MIRESAN

Asistent: CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.133/25-04-2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL;
- Act Normativ nr.527/15-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.42673/05-05-2025 emis de Primaria municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 6577/1/1/1/2/2/1/1/1/2/2/2, inscris in cartea funciara 74246 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 98105
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 98105 UAT Bistrita;
- imobilul cu nr top .6577/1/1/2/2/1/1/2/2/1 cu s=414 mp se transcrie in cfe 98105 , parcela cu nr top .6577/1/1/2/2/1/1/2/2/2 cu s=979mp se reinscrie in cf in favoarea vechiului proprietar asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 74246 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

BUGNAR MIHAI IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
21-05-2025	DANIELA-ANA MIRESAN	CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28~1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	26585
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 98105 / UAT Bistrița**

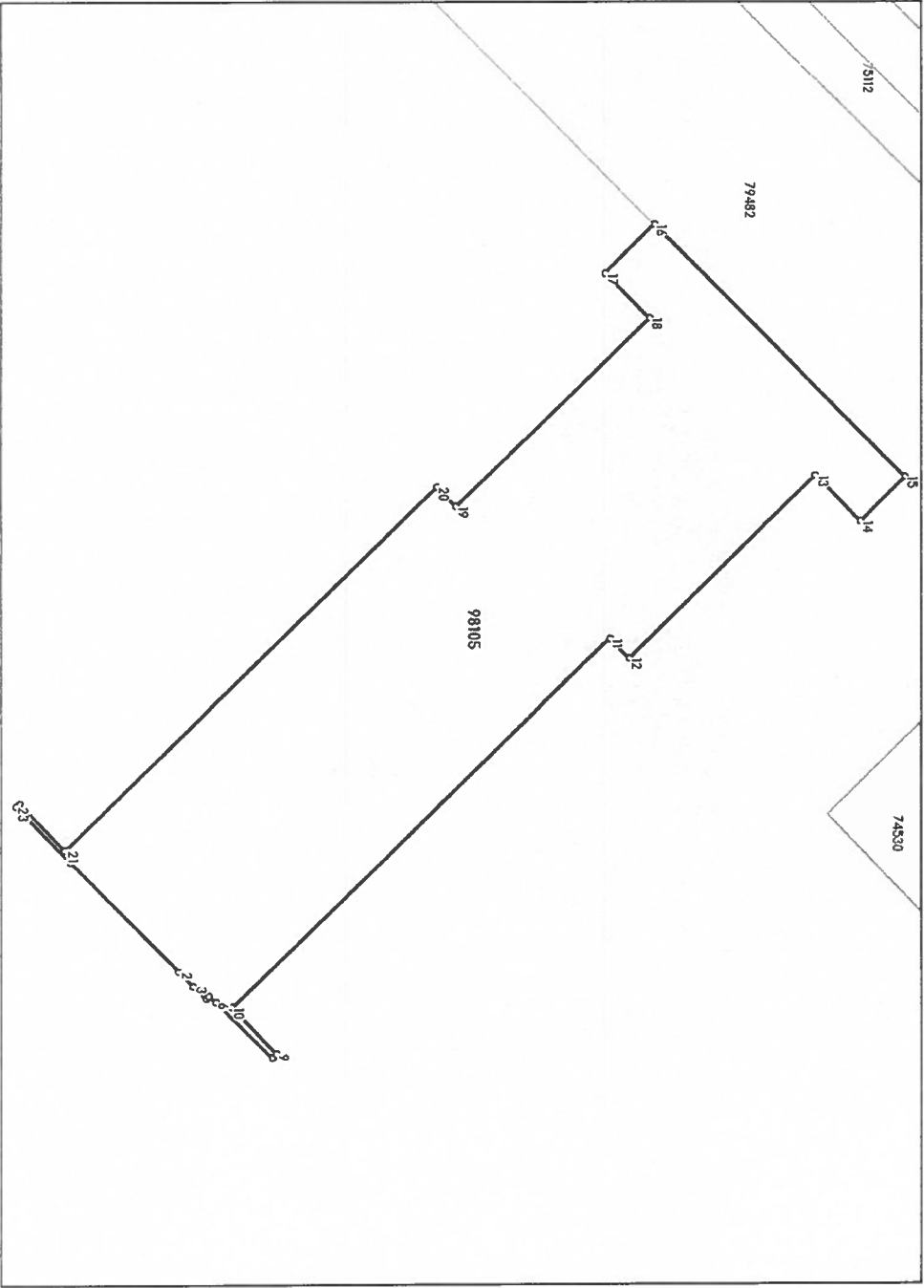
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str
MESTEACANULUI

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
98105	1474	Alei, Spațiu verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.474			
	TOTAL:		1.474			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.918	2	3	1.787
3	4	1.478	4	5	0.352
5	6	0.802	6	7	6.66
7	8	0.446	8	9	0.003
9	10	5.433	10	11	44.496
11	12	2.373	12	13	22.061
13	14	5.463	14	15	5.352
15	16	30.196	16	17	5.888
17	18	5.387	18	19	22.887
19	20	2.331	20	21	43.734
21	22	5.476	22	23	0.34
23	1	6.595			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 14-05-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN-VASILE MORAR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

627350

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

98105

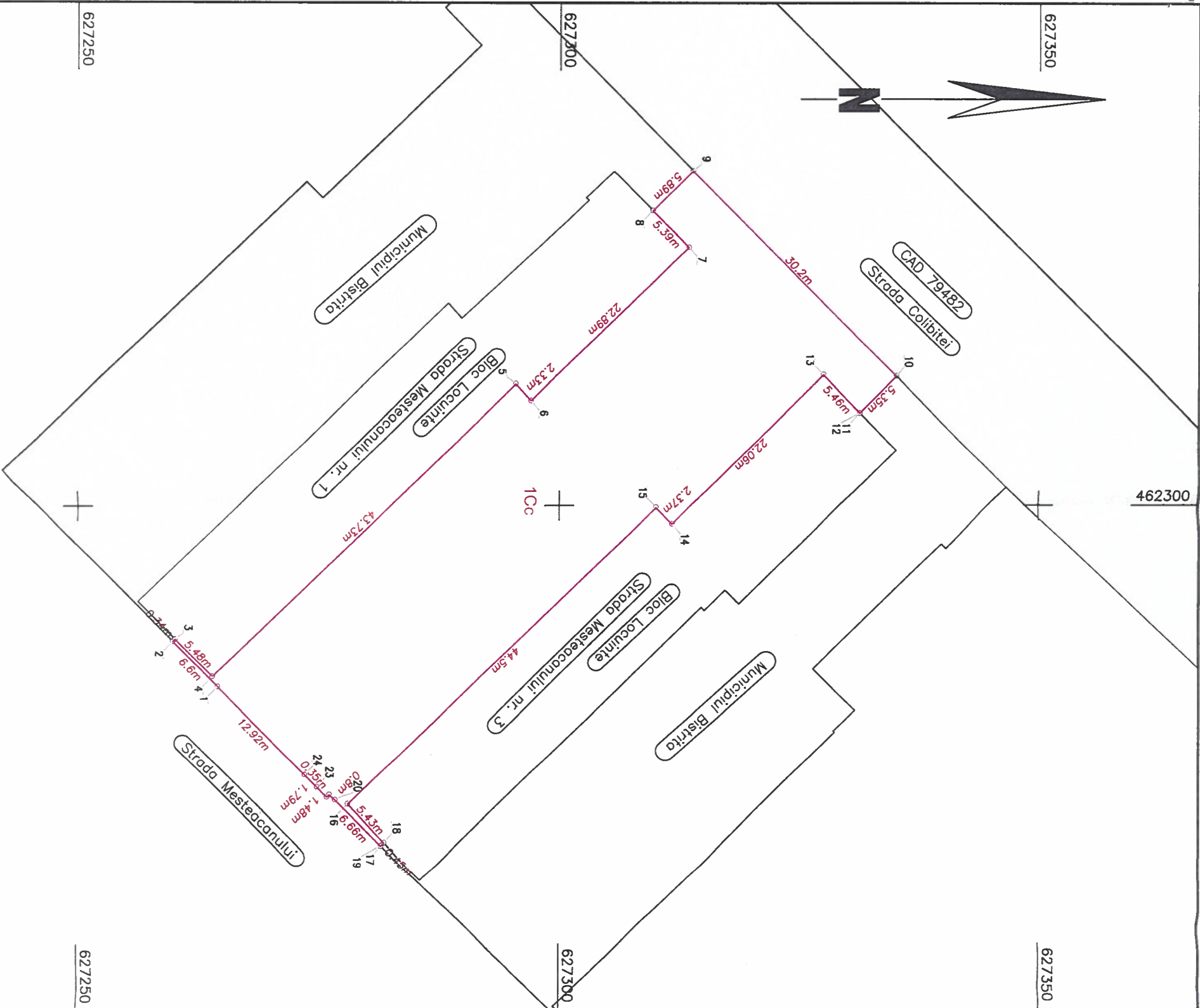
1474

Intravilan, loc. Bistrița, str. Mesteacanului, UAT Bistrița, jud. BN

Carte funciara nr.

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

Bistrița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1474	Imobil neimprejmuit, Alei, Spatiu verde
Total		1474	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1474 mp
Suprafata din act = 1474 mp

Executant: SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-B-J, NR. 3001/2024
Executant: ing. Bugnar Mihai Ionut
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

BUGNAR
by BUGNAR
Ser. BUGNAR-IONUT
Date: 2025.04.29

MIHAI-IONUT
Date: 2025.04.29

IONUT
Data: 28.04.2025 03:00'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Lucian-
Vasile Morar
Date: 2025.05.14
1427:00 +03:00'

26585/14.05.2025

